

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**GIARDINO PRIV. DI 160 MQ!** **MARNATE:**  
zona: Cimitero  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 230.000,00**  
rif G318022

Trilocale del 2012 con giardino privato di 160 mq, box singolo e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!  
classe B 32,46 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
zona: Tigros  
locali: 4  
mq: 149  
servizi: 2

**€ 260.000,00**  
rif G422001

Quadrilocale del 2008 su due livelli, con TERRAZZO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO completo di due box singoli e cantina.  
classe in rilascio

**SUPER AFFARE!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 5  
mq: 75+75  
servizi: 1

**€ 120.000,00**  
rif G621025

Casa indipendente da ristrutturare su due livelli, con giardino privato di 250 mq ed ampio box!  
classe in rilascio

**VILLA CON TERRENO EDIFICABILE!** **GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 10  
mq: 419  
servizi: 2

**€ 280.000,00**  
rif G621015

Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti.  
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**TERRAZZO DI 17 MQ!** **CANEGRATE:**  
zona: Conf. Legnano  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 2

**€ 115.000,00**  
rif L222002

In quadrifamiliare, ampio bilocale all'ultimo piano in fase di ristrutturazione, con cucina abitabile, box e posto auto.  
classe G 225,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**IN RISTRUTTURAZIONE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 99.000,00**  
rif L222004

In zona comoda appartamento sito al secondo piano con balcone, cantina e posto auto condominiale.  
classe G 170,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **CANEGRATE:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 86  
servizi: 1

**€ 85.000,00**  
rif L321018

In palazzina con facciata rifatta, ampio appartamento con balcone e cantina.  
classe F 173,73 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Sabotino  
locali: 3  
mq: 83  
servizi: 1

**€ 78.000,00**  
rif L322006

In zona comoda, ottimo trilocale più servizi con balconi, ampia cantina e due posti auto condominiali.  
classe G 231,23 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**RISTRUTTURATO A NUOVO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif L322005

Appartamento in corte di 5 famiglie con posto auto e cantina.  
classe G 235,00 KWh/m<sup>2</sup>a

**SERRAMENTI NUOVI!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif L321020

In piccola palazzina, trilocale sito al secondo piano con 2 balconi, cantina e box.  
classe G 231,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Piscina  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 149.000,00**  
rif L321033

In condominio ben tenuto, appartamento sito al secondo piano con solaio e box.  
classe G 170,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: San Martino  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 149.000,00**  
rif L321024

Comodo appartamento con cucina separata, ampia camera, posto auto coperto e cantina.  
classe F 205,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **CANEGRATE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 1

**€ 55.000,00**  
rif L522002

Porzione di casa disposta su 2 livelli composta da 2 appartamenti, completamente da ristrutturare con cantina, possibilità posto auto.  
classe G 231,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERA SUBITO!** **LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 119.000,00**  
rif L622005

A due passi dalla stazione, villa a schiera su due livelli oltre piano cantinato, area esterna piastrellata e box singolo.  
classe G 199,29 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATA!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 2

**€ 248.000,00**  
rif L621006

Bellissima villetta a schiera di festa con taverna, mansarda, ampio giardino e box doppio in larghezza.  
classe G 230,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **LEGNANO:**  
zona: Ospedale Nuovo  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 1

**€ 145.000,00**  
rif L622003

Porzione di villa bifamiliare disposta su piano rialzato di 70 mq + piano cantinato, giardino e box.  
classe G 225,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **CANEGRATE:**  
zona: Residenziale  
mq: 3300

**€ 190.000,00**  
rif L521002

Terreno edificabile ideale per la realizzazione di più villette.

**GIARDINO DI 1400MQ!** **SAN VITTORE:**  
zona: Residenziale  
locali: 5  
mq: 300  
servizi: 3

**€ 298.000,00**  
rif L621017

Villa singola disposta su unico livello più piano seminterrato (h 3,20), box doppio in larghezza.  
classe G 421,15 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**  
1° USCITA MAGGIO 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
zona: Conf. Castellanza  
locali: 7  
mq: 300  
servizi: 2+lavanderia

**€ 425.000,00**  
rif G622004

Villa singola ristrutturata IDEALE PER PIU' NUCLEI FAMILIARI, con giardino privato e box triplo!  
classe D 130,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **RESCALDINA:**  
zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2

**€ 168.000,00**  
rif G322005

3 locali in quadrifamiliare + doppi servizi, completo di box singolo e cantina. BASSE SPESE CONDOMINIALI!  
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 3  
mq: 108  
servizi: 1

**€ 125.000,00**  
rif C322006

ULTIMO PIANO! Ampio trilocale libero subito! Con box e cantina.  
classe G 265,97 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **OLGIATE OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 4  
mq: 228  
servizi: 2

**€ 298.000,00**  
rif C622003

Spaziosa villa libera su tre lati con giardino privato.  
classe G 261,49 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**2 TERRAZZI!** **CANEGRATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 200.000,00**  
rif L322004

In piccola palazzina, ottimo appartamento su 2 livelli con box e cantina.  
classe D 112,30 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 2

**€ 290.000,00**  
rif L622007

Ampia porzione di villa bifamiliare composta da 3 locali - ampia e luminosa taverna. Box doppio per larghezza e giardino.  
classe G 220,30 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**TERRAZZO DI 70MQ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 130  
servizi: 1

**€ 155.000,00**  
rif B322002

In corte di 3 famiglie, ampio appartamento con box singolo e posto auto.  
classe G 222,1 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO DI 350 MQ!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 189.000,00**  
rif B622002

Porzione di bifamiliare disposta su due livelli.  
classe G 256,22 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 150  
 servizi: 3  
**€ 269.000,00**  
 rif B622001  
 Villa a schiera centrale del 2012 con riscaldamento a pavimento e pannelli solari, box doppio in larghezza e giardino.  
 classe B 56,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Boschessa  
 locali: 4  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 135.000,00**  
 rif B422003  
 In palazzina di 9 famiglie, ampio appartamento con due balconi ampi, box singolo e cantina.  
 classe F 179,64 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Frati  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 1  
**€ 125.000,00**  
 rif B321011  
 In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.  
 classe G 256,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO E TAVERNA!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Ss. Apostoli  
 locali: 3  
 mq: 110  
 servizi: 2  
**€ 179.000,00**  
 rif B321006  
 In palazzina del 2003, appartamento con taverna, giardino, cantina e comodo box doppio.  
 classe E 136,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI SPAZI!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Michele  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 188.000,00**  
 rif B421006  
 In condominio signorile in fase di rifacimento facciata con cappotto, ampio appartamento sito al secondo piano con box doppio in larghezza e cantina.  
 classe G 258,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
 rif B421005  
 Bellissimo appartamento recentemente ristrutturato, disposto su 2 livelli in contesto di sole 2 unità, giardino in comune.  
 classe F 140,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 118  
 servizi: 2  
**€ 135.000,00**  
 rif B422002  
 In contesto immerso nel verde, ideale per far giocare bambini, ampio appartamento con box e cantina.  
 classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Borsano  
 locali: 4  
 mq: 160  
 servizi: 2  
**€ 179.000,00**  
 rif B422001  
 In piccola palazzina, ampio appartamento all'ultimo piano con 2 balconi, box doppio e cantina.  
 classe G 211,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI SPAZI!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: Sacconago  
 locali: 4  
 mq: 150  
 servizi: 1  
**€ 65.000,00**  
 rif B422004  
 Porzione di casa in corte di tre famiglie, da ristrutturare.  
 classe G 211,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
 zona: S. Michele  
 locali: 6  
 mq: 350  
 servizi: 4  
**€ 388.000,00**  
 rif B621004  
 Intera villa bifamiliare con mansarda e taverna, ampio giardino e box tripla.  
 classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 65.000,00**  
 rif C322071  
 In corte, trilocale completo di box.  
 classe G 302,19 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **OLGIATE OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 92  
 servizi: 1  
**€ 85.000,00**  
 rif C322005  
**LIBERO SUBITO!** Trilocale da ristrutturare con terrazzino box e cantina.  
 classe G 387,21 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Bassa  
 locali: 3  
 mq: 90  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif C321005  
 Trilocale da ristrutturare con box. **LIBERO SUBITO!**  
 classe G 253,98 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 100.000,00**  
 rif C322011  
 Trilocale completamente ristrutturato. Inclusi box e cantina.  
 classe G 201,77 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **SOLBIATE OLONA:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 2  
~~€ 138.000,00~~  
**€ 128.000,00**  
 rif C321025  
**DEL 2010!** In palazzina, trilocale disposto su due livelli. Box incluso.  
 classe D 90,70 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Alta  
 locali: 3  
 mq: 70  
 servizi: 1  
**€ 140.000,00**  
 rif C322047  
 Trilocale ristrutturato con posto auto e cantina.  
 classe G 253,68 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 3  
 mq: 98  
 servizi: 2  
**€ 145.000,00**  
 rif C322019  
 In corte, trilocale senza lavori da fare. Completo di box.  
 classe G 229,04 KWh/m<sup>2</sup>a

**NUOVA COSTRUZIONE!** **FAGNANO OLONA:**  
 zona: Semi-Centro  
 locali: 4  
 mq: 114  
 servizi: 2  
**€ 163.000,00**  
 rif C421007  
**PRONTA CONSEGNA!** Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box.  
 classe B 55,31 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
 zona: Semi Centro  
 locali: 4  
 mq: 195  
 servizi: 2  
**€ 239.000,00**  
 rif C622012  
 Villa di testa da rimodernare con taverna e giardino privato.  
 classe G 285,22 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
 zona: Conf. Marnate  
 mq: 530  
**€ 85.000,00**  
 rif C519003  
 Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.  
 classe esente

**DA VEDERE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2  
 mq: 55  
 servizi: 1  
**€ 65.000,00**  
 rif G221020  
 Bilocale al piano rialzato completo di box singolo e cantina!  
 classe F 293,62 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!** **MARNATE:**  
 zona: Nizzolina  
 locali: 2  
 mq: 61  
 servizi: 1  
**€ 78.000,00**  
 rif G221001  
 Bilocale del 2008 con terrazzino, con box singolo e cantina. **LIBERO SUBITO!**  
 classe D 160,31 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Piscina  
 locali: 2  
 mq: 58  
 servizi: 1  
**€ 95.000,00**  
 rif G221016  
 Bilocale del 2007 al piano rialzato con ampio balcone, box singolo e cantina!  
 classe E 224,09 KWh/m<sup>2</sup>a

**INGR. INDIPENDENTE!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Semi-centro  
 locali: 2  
 mq: 52  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif G222003  
 Bilocale al piano terra con **INGRESSO INDIPENDENTE**, giardino privato, box di 18 mq e cantina.  
 classe in rilascio

**RISC. A PAVIMENTO!** **MARNATE:**  
 zona: Centro  
 locali: 2+studio  
 mq: 86  
 servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
 rif G220013  
 Bilocale del 2013 + studio, con doppia area esterna privata, box singolo e **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. **NUOVE TECNOLOGIE!!**  
 classe B 41,46 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **GORLA MAGGIORE:**  
 zona: Asilo  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
 rif G320036  
 Trilocale completamente **RISTRUTTURATO** completo di box singolo e cantina!  
 classe F 174,79 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Prospiano  
 locali: 3  
 mq: 85  
 servizi: 1  
**€ 103.000,00**  
 rif G322004  
 Trilocale in piccola palazzina di 6 famiglie, al secondo ed **ULTIMO PIANO**, completo di box singolo, cantina ed ampio sottotetto di proprietà!  
 classe G 343,24 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Piscine  
 locali: 3  
 mq: 75  
 servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
 rif G321030  
 Trilocale ristrutturato, in piccola palazzina al secondo ed ultimo piano, completo di ampio box singolo e cantina.  
 classe in rilascio

**SEMI-INDIPENDENTE!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 4  
 mq: 80+15  
 servizi: 2  
**€ 149.000,00**  
 rif G622003  
 Soluzione semi-indipendente su due livelli con giardino privato + monolocale con ingresso indipendente!  
 classe G 817,27 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMA DISPONIBILITÀ!** **GORLA MINORE:**  
 zona: Centro  
 locali: 3  
 mq: 100  
 servizi: 2  
**€ 200.000,00**  
 rif G321013  
 Trilocale al primo ed ultimo piano **RISTRUTTURATO A NUOVO CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**. Possibilità di box singolo!  
 classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!!**